

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 735/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 27 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2020; Quyết định số 73/2020/QĐST-DS ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 613/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Biên bản khảo sát tài sản kê biên ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Phụ lục IV ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 03/2023/HĐDVĐG-TĐĐT, ngày 03 tháng 01 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hồ Văn Thắng, sinh năm 1957, địa chỉ: Ấp Xương Thới I, xã Thới Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ liên lạc: Số 231, đường Huỳnh Thúc Kháng, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**



1.1. Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 155,8m<sup>2</sup> (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp 155,8m<sup>2</sup>) đất ONT, thửa đất số 3754, tờ bản đồ số 17, đất tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, ông Hồ Văn Thắng được xác lập quyền sở hữu, sử dụng theo Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

1.2 Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 788,6m<sup>2</sup> (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp 1.131,2m<sup>2</sup>), đất CLN, thửa đất số 5650, tờ bản đồ số 17, đất tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, ông Hồ Văn Thắng được xác lập quyền sở hữu, sử dụng theo Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

1.3 Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 1.638,1m<sup>2</sup> (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp 1.797,0m<sup>2</sup>), đất CLN, thửa đất số 1441, tờ bản đồ số 17, đất tọa lạc tại xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, ông Hồ Văn Thắng đứng tên quyền sử dụng đất.

**Ba thửa đất nêu trên liền kề nhau.**

1.4. Cây trồng trên đất:

- Mận đang cho trái 19 cây và 03 cây chưa cho trái.
- Chanh đang cho trái 03 cây
- Sầu đâu 01 cây
- Xoài chưa cho trái 02 cây
- Lá vối 03 cây
- Chùm ruột chưa cho trái 06 cây
- Ôi đang cho trái 03 cây
- Khế đang cho trái 02 cây
- Vú sữa chưa cho trái 02 cây

1.5. Nhà ở (chưa đăng ký QSH nhà ở): Xây dựng năm 2019, 01 tầng trệt, 01 tầng lầu và 01 sân thượng. Kết cấu: Khung, cột, sàn BTCT, cầu thang lát đá Hoa cương, lan can cầu thang bằng Kim loại hoa văn và tay vịn gỗ.

1.5.1. Tầng trệt: Diện tích: 159,7m<sup>2</sup> (Trong đó, có 14,4m<sup>2</sup> hành lang trước cửa nhà). Nền lát gạch ceramic, tường bên trong phòng khách và phòng ăn, bếp ốp gỗ cao 1m, phân còn lại sơn nước; Cửa đi chính bằng cửa cuốn, có gắn thêm cửa kính cường lực; Cửa đi phụ và các phòng, cửa sổ bằng khung nhôm+kính, song cửa sổ bằng Inox; 02 phòng ngủ có phòng vệ sinh bên trong; tường ngoài mặt trước ốp đá hoa cương và gạch ceramic.

1.5.2. Tầng lầu: Diện tích: 165,8m<sup>2</sup> (Trong đó, có 18,2m<sup>2</sup> bang cong). Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước; Cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm+kính, song cửa sổ bằng Inox; 02 phòng ngủ có phòng vệ sinh bên trong chưa gắn thiết bị vệ sinh. Lan can Bang cong bằng khung sắt có hoa văn kim loại.

1.5.3. Sân thượng: Diện tích: 151,3m<sup>2</sup>, Nền lát gạch ceramic, Lan can xung quanh bằng khung sắt có hoa văn kim loại.

1.6. Công trình xây dựng trên đất:

1.6.1. Sân đường: Diện tích 393,8m<sup>2</sup>, nền tráng vữa xi măng lát gạch vỉa hè.

1.6.2. Nhà xe: Diện tích 43,9m<sup>2</sup>, Dựa vào 02 mặt tường rào, mái lợp tole sóng vuông, nền tráng vữa BTCT.

1.6.3. Hồ bơi: Thể tích 61,5m<sup>3</sup>(4,2m x 12,2m x 1,2m), khung, nền BTCT, dày 20cm, nền và vách hồ bơi ốp gạch ceramic, lan can thành hồ bơi bằng inox.

1.6.4. Sàn nước liền nhà ở: Diện tích 14,4m<sup>2</sup>. Khung, cột, sàn BTCT, mái lợp tole sóng vuông.

1.6.5. Tường rào: Diện tích 748,5m<sup>2</sup>. khung, cột BTCT, tường xây dày 10cm trát vữa xi măng.

1.6.6. Cổng rào: Diện tích 15m<sup>2</sup>. Khung sắt có hoa văn bằng kim loại.

**Địa chỉ tài sản:** Số 231, đường Huỳnh Thúc Kháng, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**Tổng giá khởi điểm:** 4.279.027.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm bảy mươi chín triệu không trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

**Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ ngày 14/8/2023, tại số 231, đường Huỳnh Thúc Kháng, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ ngày 14/8/2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**Thời gian bán đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 8 năm 2023

**Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Nay, thông báo cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia liên hệ theo địa chỉ nêu trên.

Thông báo cho ông Hồ Văn Thắng và ông Huỳnh Văn Sự, bà Châu Thị Hồng Loan biết. Theo đó, ông Hồ Văn Thắng có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh.

**Nơi nhận:**

- Công Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Trọng Tôn**